

No.	Dirección actualizada de los inmuebles.	Descripción	Área Escrita en M2	Área Construida en M2
1	Pasaje N° 1, Casa N° 13, Polígono O, Urbanización Villa Lourdes II Etapa, Cantón El Capulín, Colón, La Libertad.	La urbanización se localiza al rumbo sur de la carretera a Sonsonate, la zona es habitacional, con viviendas construidas en serie, destinadas para familias de ingresos bajos cuenta con áreas verdes y de equipamiento, las calles principales son vehiculares y la mayoría de viviendas se localizan sobre pasajes peatonales. La urbanización posee buena ubicación por encontrarse inmediata a la ciudad de Lourdes y a su zona comercial aunque el día de la visita no se observó presencia de grupos delincuenciales, la urbanización en general se caracteriza por tener un índice delictual alto con presencia de grupos. Actualmente se observan varias viviendas en estado de abandono por la influencia de la delincuencia. El inmueble esta usurpado.	70.00	29.00
2	Calle Principal y Avenida del Río, Lote N° 16, Polígono N° 10, Lotificación San Martín, Armenia, Sonsonate.	El estado de la vivienda es regular, presenta deterioro por falta de mantenimiento e intemperie, deshabitado y con servicios básicos conectados, no se observaron gestores de contaminación en la zona y no es afectada por servidumbres, ni descargas de aguas lluvias y/o servidas.	187.14	38.13
3	Avenida El Hipódromo, Casa N° 2, Block 1, Lotificación El Cerrito, Colón, La Libertad.	El inmueble se divide en dos tipos con una construcción principal y una construcción secundaria, estas de ladrillo de cemento y techos de lámina galvanizada, con acabados sencillos.	190.37	117.90
4	Cantón La Loma, Carretera antigua a Zacatecoluca, Olocuilta, La Paz.	Vivienda ubicada en área habitacional al norte del cementerio y al oriente del barrio El Carmen, fácil acceso por carretera Antigua a Zacatecoluca, zona sub urbana con servicios básicos como agua potable y energía eléctrica, delincuencia moderada.	4060.00	63.99
5	Pasaje 6, Casa N° C-2, Jardines de Santa Lucía, Barrio San Lorenzo, Cantón Ayuta, Santa Ana, Santa Ana.	Al sur del inmueble se ubica comunidad La Dalia, final de la Av. Fray Felipe De Jesús Moraga Sur, cercano a Finca Modelo, comunidad Regalo de Dios.	111.96	75.00
6	Pasaje 42, Casa N° 26, Polígono 59, Urbanización Montes de San Bartolo IV, Soyapango, San Salvador.	En la vivienda existe filtraciones de agua en cubierta de techo y paredes, con falta de mantenimiento y en proceso lento de deterioro, tampoco posee cielo falso y se encuentra ubicada en zona de pasaje peatonal.	60.00	39.20
7	Pasaje J, Casa N° 16-A, Block B-1, Reparto Las Cañas, Cantón San Bartolo, Ilopango, San Salvador.	El inmueble se ubica en el sector habitacional nor-poniente de Ilopango, cercano al Centro Urbano San Bartolo, costado norte de la Carretera de Oro, sector habitacional populoso, donde se ubican otras urbanizaciones de características similares.	60.00	38.00
8	Pasaje Santiago, Casa N° 3, Grupo C, Centro Urbano San Bartolo Etapa VIII, Cantón San Bartolo, Ilopango, San Salvador.	El inmueble se encuentra ubicado al norte del centro de Ilopango conectado con la Calle El Sauce, sobre el Pasaje Santiago del Centro Urbano San Bartolo, aproximadamente a unos 300 metros de la gasolinera Uno de San Bartolo, cuenta con calles de acceso patronal en cementado en buen estado de mantenimiento con todos los servicios básicos, en su entorno podemos encontrar tiendas de consumo básico.	59.91	54.48
9	Edificio 30, 2° Nivel, Apartamento 22, Centro Urbano IVU, San Salvador, San Salvador.	Apartamento de sistema mixto ubicado en el segundo nivel de un edificio de 4 niveles situado en una urbanización de tipo popular con propiedad de condominio, tiene fisuras leves en paredes y se encontraba en estado de desmantelado totalmente. Servicio de energía suspendido.	48.20	48.20
10	Pasaje 5, Casa N° 15, Block K, Urbanización Jardines del Pepeto III, Soyapango, San Salvador.	El inmueble es una vivienda unifamiliar de acceso por pasaje peatonal, depreciación por uso habitacional normal mas falta de mantenimiento, vivienda en estado de abandono.	110.00	43.90
11	Pasaje 4, Casa N° 43, Polígono C, Urbanización Madre Tierra II, Apopa, San Salvador.	Inmueble ubicado al norte del centro de la ciudad de Apopa, al sur de la Residencial Miramundo, en el entorno se ubican la Colonia Urbanización Jardines de Madre Tierra donde se ubican viviendas con similares características.	60.00	41.50
12	Pasaje P, Casa N° 217, Polígono 7, Residencial Alta Vista II, Toncatepeque, San Salvador.	El inmueble se encuentra ubicado al poniente del centro de San Martín en la Avenida Principal y Pasaje P de la Urbanización AltaVista II, cuenta con calle de acceso vehicular pavimentada en buen estado de mantenimiento con todos los servicios básicos, en su entorno podemos encontrar viviendas, entre otros.	50.00	30.00
13	Avenida 2, Lote N° 4, Polígono N° 13, Lotificación San José, Cantón Cuyagua, Zacatecoluca, La Paz.	Vivienda ubicada en lotificación habitacional de desarrollo progresivo, al norte de la carretera del Litoral, con acceso por calle que conduce de la carretera del Litoral a la Calle Vieja a Zacatecoluca. Delincuencia moderada.	190.00	42.00
14	Avenida Gavidia, Porción 2, Lotes N° 75, 76 y 77, Lotificación San Fernando, Tecoluca, San Vicente	El inmueble válido son tres lotes que forman un solo cuerpo, ubicados en Lotificación San Fernando, al poniente de la calle que conduce de Zacatecoluca y San Vicente, a la altura del km. 72.40, la zona es rural pero por su cercanía a Tecoluca se observa servicio básico de energía eléctrica y agua potable, delincuencia moderada en la zona.	896.50	0.00
15	Calle Principal, Casa N° 13, Polígono N, Urbanización Primavera, Quezaltepeque, La Libertad.	Vivienda ubicada en Urbanización Primavera al norte de carretera que conduce de Quezaltepeque a San Juan Opico, fácil acceso por Calle La Arenera zona urbanizada con servicios básicos, alto grado delictual en la urbanización.	54.00	30.80
16	Calle Las Conchitas, Casa N° 34, Colonia Iraheta, Cantón Las Moras, Colón, La Libertad.	Vivienda Ubicada en Colonia Iraheta, fácil acceso por carretera que conduce de La Libertad hacia Santa Ana, zona completamente urbanizada con servicios básicos públicos y privados. Delincuencia moderada.	227.88	40.43
17	6a Calle, Lote 1 y 2, Polígono 13, Km 72 Carretera del Litoral, Lotificación El Tesoro, Olocuilta, La Paz.	Vivienda ubicada en Lotificación El Tesoro al norte de Carretera del Litoral en Olocuilta, zona de desarrollo progresivo, actualmente no se cuenta con sistema de drenaje para aguas negras, delincuencia moderada y presencia de pandillas en la zona.	401.37	90.23
18	Pasaje 20-A, Casa N° 1, Polígono 0 - 2, Urbanización Tikal Norte N° 1, Cantón Joya Grande, Apopa, San Salvador.	El inmueble se encuentra ubicado al norte del centro de la ciudad de Apopa, la zona esta constituida por viviendas en serie ubicadas en pasajes peatonales, la vivienda se encuentra parcialmente desmantelada, la zona presenta un alto riesgo delictual, alta presencia de pandillas.	34.32	25.40
19	Calle a Cantón Los Acosta, Lote s/n, frente el Centro Escolar del Cantón, Caserío Los Mangos, Cantón Los Acosta, Ciudad Arce, La Libertad.	Inmueble ubicado sobre Calle al Cantón Las Acostas a 3.00 km de la zona de Ciudad Arce, se localiza frente al Centro Escolar del Cantón Las Acostas, la zona es de un nivel socio-económico medio-bajo y bajo, su entorno inmediato está compuesto de viviendas concentradas en caseríos y parcelas agrícolas dedicadas al cultivo de granos básicos y a cultivos permanentes como el café. El inmueble objeto del presente es un terreno sin construcciones, según escritura linda al norte con servidumbre de tránsito, además goza de una servidumbre de abrevadero con el objetivo de proveerse de agua potable de una fuente que existe en otra porción segregada del inmueble general ubicada hacia el norte.	8922.00	0.00
20	Pasaje 3, Casa N° 43, Polígono R, Urbanización Villa Lourdes 5a Etapa, Cantón El Capulín, Colón, La Libertad.	Vivienda ubicada en Urbanización Villa Lourdes, al sur de carretera que conduce de San Salvador hacia Sonsonate, zona completamente urbanizada con servicios básicos públicos y privados, alto grado delictual en la zona.	70.00	46.00
21	Calle Principal, Casa s/n, Loma Larga y Cantón El Rodeo, Tacuba, Ahuachapán.	El inmueble se ubica al nor oriente de la ciudad de Tacuba, utilizado el desvío hacia el Cantón Loma Larga se recorren 300 metros aproximadamente, luego se transita sobre la calle vehicular en buenas condiciones a 800 metros hasta llegar al inmueble.	1941.26	46.80
22	Pasaje 2-A, Casa N° 5, Polígono A, Urbanización Madre Tierra II, Apopa, San Salvador.	El inmueble se encuentra ubicado al norte del centro de la ciudad de Apopa, la zona está construida por viviendas en serie ubicadas en pasajes peatonales, zona altamente peligrosa por la delincuencia.	60.00	44.10
23	Pasaje 13-C, Casa N° 18, Colonia Santa Teresa, San Martín, San Salvador.	La colonia se ubica hacia el nor este del parqueo central de San Martín, sobre la Calle Navas hacia el punto de la ruta 14-A, el pasaje es peatonal y se encuentra frente a la zona verde de la colonia, las propiedades son similares en áreas y acabados, la zona es afectada por la delincuencia.	60.00	45.00
24	Pasaje H, Casa N° 17, Polígono K, Colonia El Pepeto, Soyapango, San Salvador.	Colonia ubicada a 1400 metros de la calle a Toncatepeque sobre la Calle La Fuente hacia el oriente de Unipro Soyapango a un costado de la Carretera de Oro, la propiedad se encuentra en un pasaje peatonal con acceso restringido, la propiedad son similares en áreas y acabados, la zona es afectada por la delincuencia.	60.00	54.70
25	2a Calle Poniente, entre 15 y 17 Avenida Norte, Casa N° 73, Block F, Colonia El Carmen, San Antonio del Monte, Sonsonate.	El inmueble se ubica al oriente de San Antonio del Monte, sobre 2a Calle Poniente, contiguo a Iglesia Estrella de David, al norte de Colonia Jardines del Mirador y Residencial La Fortuna y Ave. El Carmen.	165.75	76.50

26	<i>Km 91.5 carretera a Los Naranjos, Calle a Cooperativa San José Miramar, Lote s/n, frente a Iglesia Asambleas de Dios, Caserío Ordoñez, Cantón El Canelo, Nahuzalco, Sonsonate.</i>	Inmueble ubicado en Cantón El Canelo, Caserío Los Ordoñez 2 kilómetros al oriente de la carretera que de Sonsonate conduce a Santa Ana, conocida como vía los naranjos, rodeado de caseríos y parcelas agrícolas.	3360.00	0.00
27	<i>Final Pasaje 24, Casa #50, Polígono 24, Reparto Santa Eudvigés I, Cantón El Limón, Soyapango, San Salvador.</i>	La colonia se localiza en una zona habitacional e lata densidad poblacional, linda rumbo oriente y sur con la urbanización montes de san Bartolo 4, las viviendas son construcciones individuales de un nivel en su mayoría, los pasajes son de circulación peatonal, la zona cuenta con centros escolares, áreas verdes y de equipamiento. el riesgo social es de moderado a alto en el sector, linda con colonias con alto índice delictual, el inmueble de localiza al final del pasaje 24, linda al oriente con lote baldío y al norte con pasaje de acceso, la vivienda esta usurpada, no cuenta con contador de energía eléctrica y en apariencia presenta regular estado de conservación.	98.00	59.50
28	<i>Carretera Panamericana Km 44 , Lote s/n, Caserío Los Castillos, Barrio San Antonio, San Sebastián, San Vicente.</i>	En el terreno había construido una vivienda que fue destruida por el terremoto.	234.00	0.00
29	<i>Pasaje 13 Sur, Casa N° 53, Polígono C, Residencial Libertad, Tonacatepeque, San Salvador.</i>	La residencial libertad se encuentra ubicada al nor este del centro de Tonacatepeque, aproximadamente a unos 150 metros del centro educativo Ricardo Poma, cuenta con calles vehiculares pavimentadas y pasajes peatonales en cementados con áreas de parque común, en buen estado de mantenimiento con todos los servicios básicos en su entorno podemos encontrar tiendas de consumo básico. Zona de riesgo delictual.	50.00	27.00
30	<i>Pasaje 17 Sur, Casa N° 179, Polígono D, Residencial Libertad, Tonacatepeque, San Salvador.</i>	La residencial libertad se encuentra ubicada al nor este del centro de Tonacatepeque, aproximadamente a unos 150 metros del centro educativo Ricardo Poma, cuenta con calles vehiculares pavimentadas y pasajes peatonales en cementados con áreas de parque común, en buen estado de mantenimiento, con todos los servicios básicos en su entorno podemos encontrar tiendas de consumo básico, zona de riesgo delictual.	50.00	27.00
31	<i>Senda Florida y Pasaje 47, Casa N° 5, Polígono 114, Urbanización Altos de Las Flores, Ciudad Atacati, Cantón Las Flores, Tonacatepeque, San Salvador.</i>	Inmueble ubicado en Colonia Altos de Las Flores del Municipio de Tonaca, la zona es habitacional de alta densidad poblacional de un nivel socio-económico bajo, su entorno inmediato esta compuesto por viviendas construidas en serie, ubicadas sobre pasajes peatonales y calles principales vehiculares, se observa un buen porcentaje de viviendas deshabitadas y desmanteladas, el inmueble objeto del presente avalúo se localiza sobre Senda Florida.	100.00	35.00
32	<i>Calle Las Flores y Pasaje 14, Casa N° 12, Block 22, Residencial Santa Teresa de Las Flores, Apopa, San Salvador.</i>	Inmueble ubicado en una zona habitacional totalmente urbanizada, desarrollada al costado norte de la carretera troncal del norte a la altura del km 15.5, la zona es de un nivel socio económico medio-bajo y bajo, su entorno inmediato esta compuesto por viviendas construidas en serie, la urbanización esta conformada por calles vehiculares asfaltadas y la mayoría de las viviendas están dispuestas en pasajes peatonales en buen estado de conservación, la urbanización cuenta con centros escolares, áreas verdes y de equipamiento. Zona de riesgo social moderado.	50.00	27.15
33	<i>Calle Los Lirios, Lote 18 y 19, Polígono 1, Lotificación San Bartolo del Norte 1, Ilopango, San Salvador.</i>	La lotificación San Bartolo del norte I, se encuentran ubicado al sur del centro de Ilopango, cuenta con calles vehiculares de tramos en cementado y de tierra, en estado bueno de mantenimiento, en su entorno podemos encontrar tienda de consumo básico, entre otro.	189.00	53.13
34	<i>Cantón La Ceiba del Charco, Izalco, Sonsonate.</i>	Las medidas de construcciones fueron tomadas desde el exterior, la vivienda es una construcción mixta de tipo artesanal, la construcción ocupa para cocina al lado posterior de la vivienda de tipo provisional.	187.25	83.83
35	<i>Pasaje 3, Casa N° 32, Block D, Polígono 2, Reparto Montelimar, Cantón La Esperanza, Olocuilta, La Paz.</i>	La Urb. Montelimar se encuentra ubicada al norte del centro de Olocuilta sobre la carreta que conduce a Comalapa en el km 23 y medio, cuenta con pasajes peatonales en cementado en estado medio de mantenimiento con todos los servicios básicos.	60.00	52.52
36	<i>Calle Principal, Lote #3, Polígono 17, Lotificación Santa Teresita, Cantón Cantarrana, Santa Ana, Santa Ana.</i>	El inmueble ubicado al sur poniente del Centro de la Ciudad de Santa Ana, el acceso es por la carretera Panamericana que de San Salvador conduce a Candelaria la frontera, en su entorno se encuentran inmuebles de características similares como lotificaciones y colonias.	72.00	44.72
37	<i>Lotificación Brisas de Calle Nueva, Cantón Calle Nueva, Guazapa, San Salvador.</i>	Inmueble ubicado a 600 metros. De la carretera Troncal del norte, con acceso sobre calle rustica, es una zona rural sin vigilancia policial, por lo que es de riesgo de delincuencia.	400.00	30.00
38	<i>Pasaje 33, Casa N° 73, Grupo 49, Cima de San Bartolo II 5a Etapa, Tonacatepeque, San Salvador.</i>	La urbanización Cimas de San Bartolo se encuentra ubicada al nor este del centro de Ilopango conectado con el Boulevard Las Pavas, aproximadamente a unos 800 metros de Unicentro AltaVista, cuenta con calles vehiculares pavimentadas y pasajes peatonales en cementados con todos los servicios básicos, entre otros.	52.50	35.95
39	<i>Pasaje 2, Lote #27, Block "G", final Calle El Ángel, Lotificación El Carmen Oriente, al Oriente de la Colonia Belén, Sonsonate, Sonsonate.</i>	El inmueble se localiza en la lotificación el Carmen oriente al rumbo oriente del centro de la ciudad de Sonsonate y al rumbo norte de la carretera y pass que conduce a la ciudad y Puerto de Arajutla con acceso partiendo de la Av. Pedro Ramírez de Quiñonez, se recorren 850.00 metros sobre calle El Ángel, luego se recorren 155 metros sobre 30 Av. Norte hasta intersectar con el pasaje 2, unos 180 metros al oriente pasa el Río Ceniza, se observa en su entorno viviendas unifamiliares con tipos y características similares destinadas para un nivel socio-económico-bajo. Con lotes de tamaño mediano, calles vehiculares asfaltadas y de tierra, el centro urbano se localiza unos 2.0km al poniente de inmueble, no se observan factores de riesgo natural, físico y ambiental que puedan afectar la integridad del inmueble. No se observo grafitis alusivos a grupos, pero se conoce que la zona pose un índice delictual de moderado a alto.	224.38	55.20
40	<i>Avenida La Cima, Casa N° 16, Grupo N° 11, Reparto Cima de San Bartolo I, Ilopango, San Salvador.</i>	El inmueble se encuentra ubicado al oriente de Tonacatepeque sobre la cima en el Reparto cimas de San Bartolo I, cuenta con calles de acceso vehicular en buen estado de mantenimiento con todos los servicios básicos, en su entorno podemos encontrar tiendas, entre otros.	60.00	52.45
41	<i>Pasaje 7 Oriente, Casa N° 30, Asentamiento Villa de Jesús, Barrio El Rosario Norte, Soyapango, San Salvador.</i>	El asentamiento se encuentra ubicado al oriente del Centro de Soyapango, a pocos metros del mercado Central de Soyapango, cuenta con pasaje vehicular adquinado en buen estado de mantenimiento, con todos los servicios básicos en su entorno podemos encontrar tiendas de consumo básico, mercados, parques, entre otros. Zona de riesgo delictual.	50.00	37.50
42	<i>Pasaje Campanillas, Casa N° 13, Block O, Centro Urbano San Bartolo 9a. Etapa, Ilopango, San Salvador.</i>	El centro urbano San Bartolo IX etapa se encuentra ubicado al nor este del Centro de Ilopango, aproximadamente a unos 250 metros de la gasolinera puma de San Bartolo, cuenta con Pasajes peatonales en cementado en medio de mantenimiento, con todos los servicios básicos, en su entorno podemos encontrar tiendas de consumo básico, entre otros.	60.05	40.05
43	<i>Pasaje 13, Lote 29, Block 13, Urbanización Lirios del Norte IV Etapa, Cuscatancingo, San Salvador.</i>	El inmueble se encuentra ubicada al norte de Cuscatancingo, sobre el pasaje 13 de la Urbanización Lirios del Norte IV etapa, cuenta con pasajes de acceso peatonal en cementado en buen estado de mantenimiento, con todos los servicios básicos en su entorno podemos encontrar tiendas de consumo básico, viviendas unifamiliares, entre otros. zona de riesgo delictual.	60.00	30.87
44	<i>Calle de La Amargura (6a. Calle Oriente), Lotes N° 1 y 2, Porción C, Barrio San Esteban, San Salvador, San Salvador.</i>	El inmueble se encuentra ubicado al sur oeste del Centro de San Salvador, en el 6 tal. Calle oriente del barrio San Esteban, cuenta con acceso vehicular pavimentada en buen estado de mantenimiento, con todos los servicios básicos, entre otros.	452.97	0.00
45	<i>Pasaje G, Casa N° 363, Block E-8, Reparto Las Cañas, Cantón San Bartolo, Ilopango, San Salvador.</i>	El reparto habitacional se encuentra al norte del Centro de Ilopango, aproximadamente a unos 1000 metros de Unicentro Alta Vista, cuenta con pasajes peatonales es en cementado en buen estado, con todos los servicios básicos, entre otros. Zona de riesgo delictual.	40.00	75.20
46	<i>Pasaje 2, Casa N° 9, Polígono D, Urbanización Villa Lourdes, Colón, La Libertad.</i>	Ubicada en urbanización de viviendas construidas en serie, goza de todos los servicios urbanos y sociales, en su entorno inmediato hay escuela, áreas verdes y recreativas, transporte publico, presenta riesgo de delincuencia,	70.00	30.00
47	<i>Pasaje 25 Poniente, Casa N° 167, Polígono K, Urbanización Las Margaritas, Soyapango, San Salvador.</i>	El inmueble se encuentra ubicado al norte este del centro de Soyapango, en el pasaje 25 poniente de la urbanización Las Margaritas segunda etapa, cuenta con acceso peatonal en cementado en buen estado de mantenimiento, con todos los servicios básicos, en su entorno podemos encontrar tiendas de consumo básico, viviendas de tipo popular, entre otros.	45.00	42.00
48	<i>Pasaje 33, Casa N° 437, Block A, Urbanización Valle del Sol, Apopa, San Salvador.</i>	Ubicado en urbanización de viviendas construidas en serie, goza de todos los servicios urbanos y sociales en su entorno inmediato hay escuela, pnc, transporte publico, pequeños negocios.	50.00	42.75
49	<i>Casa No.4, Polígono 8, Lotificación La Cruzadilla, Jiquilisco, Usulután.</i>	La lotificación la cruzadilla esta inmediata a la carretera el litoral, a la altura del KM 97.5 que de Usulután conduce a Zacatecoluca, viviendas construidas en serie, zona de riesgo delictual.	200.00	43.00
50	<i>Pasaje B, Casa N° 45, Colonia El Granjero I, Proyecto El Molino del Río Frío, San Salvador, San Salvador.</i>	La edad de la construcción es promedio de todas las existentes, es un terreno urbano con un nivel con acceso por pasaje vehicular, la vivienda se encuentra deshabitada	95.37	48.36

51	Cantón El Guineo, Lote s/n, 1 km de camino vecinal hacia El Congo, El Congo, Santa Ana	El inmueble se encuentra en el Cantón El Guineo, totalmente rústico, en la zona los terrenos son dedicados a la agricultura cultivo de café, arboles frutales, maíz, etc.. El acceso es a través de la calle rustica que conduce al cantón el guineo, tomando este acceso después de las canchas del centro deportivo del Congo sobre la carretera que conduce al Lago de Coatepeque.	2511.00	0.00
52	Pasaje 31 Poniente, Casa N° 69, Polígono O, Urbanización Las Margaritas, Soyapango, San Salvador.	El inmueble se encuentra ubicado al Norte del Centro de Soyapango, sobre el pasaje 31 poniente de la urbanización Las Margaritas cuarta etapa, aproximadamente a unos 300 metros del mercado Las Margaritas, cuenta con pasajes de acceso peatonal en cementado en buen estado, con áreas de parqueo común, con todos los servicios básicos, en su entorno podemos encontrar viviendas, mercados, entre otras. Zona de alto riesgo delictual.	45.00	27.75
53	Pasaje El Carmen, Lote N° 9, Polígono D, Lotificación El Carmen, Sonzacate, Sonsonate.	La lotificación se ubica al norte del área urbana de la Ciudad de Sonzacate, a 1.0km al norte del centro de la ciudad, con acceso por la calle Las Mercedes y paje El Carmen, la zona cuenta con algunos de los servicios básicos, las calles internas son de tierra sin cordón-cuneta, las construcciones son individuales, la mayoría con diseños sencillos y sin mayores acabados, el sector se considera	170.00	85.00
54	Pasaje H, Casa N° 2, Polígono 24-A, Urbanización Cumbres de San Bartolo, Cantón La Unión, Tonacatepeque, San Salvador.	Vivienda ubicada en urbanización habitacional al Norte del Centro de Ilopango, de acceso por Boulevard Las Pavas. La zona cuenta con servicios básicos públicos y probados, alto riesgo delictual en la zona.	50.00	36.62
55	Carretera a Apulo Km.15, Casa N° 1, Colonia El Río, Caserío Amatitán, Cantón Dolores Apulo, Ilopango, San Salvador.	El inmueble se encuentra ubicado al poniente del Cantón Dolores Apulo, sobre el kilómetro 15, en la Colonia denominada El Río, cuenta con calles de acceso vehicular de tierra en estado medio de mantenimiento, no cuenta con alcantarillado de aguas negras ni lluvias, en su entrono podemos encontrar viviendas, tiendas, entre otros.	238.70	125.12
56	Pasaje E Sur, Casa N° 12, Polígono J, Residencial El Recreo, Zacatecoluca, La Paz.	Vivienda ubicada en residencial al norte del Barrio Santa Lucia y al poniente del barrio El Calvario, fácil acceso por 14a calle oriente zona completamente urbanizada con servicios básicos públicos y privados, delincuencia moderada	60.00	33.18
57	Pasaje 14, Casa N° 10, Block 14, Comunidad Valle Las Delicias, San Martín, San Salvador.	La comunidad Valles Las Delicias se encuentra al poniente del centro de San Martín, conecta con la carretera de oro, con pasajes peatonales en cementados en estado medio de mantenimiento, con todos los servicios básicos, en su entorno podemos encontrar tiendas de consumo básico, centros escolares, iglesias, canchas deportivas, entre otro.	50.00	28.00
58	Polígono 36, Casa N° 15, Residencial Valladolid, Cantón Los Amates, San Sebastián Saltrillo, Santa Ana.	La urbanización Ciudad Real esta ubicada al oriente de la ciudad de Chalchuapa su acceso es por la carretera que conduce de Santa Ana a Chalchuapa, zona de riesgo delictual.	50.00	35.00
59	Senda Villahermosa, Casa N° 15, Polígono No.58, Urbanización Cumbres de San Bartolo I, Cantón La Unión, Tonacatepeque, San Salvador.	La urbanización cumbres de San Bartolo se encuentra al norte de San Bartolo, cuenta con calles vehiculares en cementadas en buen estado de mantenimiento, con todos los servicios básicos, en su entorno podemos encontrar tiendas de consumo básico, entre otros.	75.00	29.40
60	Pasaje 36 B y Senda J Norte, Casa N° 48, Polígono 36, Colonia Altavista, San Martín, San Salvador.	El inmueble se encuentra ubicado al poniente del Centro de San Martín, sobre el pasaje 36 B, del polígono 36 del complejo Urbano AltaVista, cuenta con pasaje de acceso peatonal en cementado en buen estado, con todos los servicios básico en su entrono podemos encontrar viviendas, tiendas, entre otros.	50.00	32.65
61	Calle Principal, Casa N° 113, Colonia San Antonio, Armenia, Sonsonate.	Vivienda ubicada en calle La Ronda de Colonia San Antonio, al oriente del Instituto de Armenia, moderado grado delictual en la zona.	365.40	59.96
62	Casa N° 9, Polígono 30, Urbanización Residencial Madrid, San Sebastián Saltrillo, Santa Ana.	Urbanización ubicada al norte del Centro Urbano de San Sebastián Saltrillo, cercano a la Colonia Monte Carlos y Santa Bárbara cercana a vías de gran importancia como Carretera Panamericana que de San Salvador conduce hacia Huachapán, cercana gasolineras, centros comercial, ciudad real.	50.00	31.00
63	Pasaje 33, Casa N° 22, Polígono "CH", Urbanización El Tikal Norte, Apopa, San Salvador.	El inmueble valuado forma parte de la Urb. El Tikal norte, la cual se ubica al sur de la urbanización Calle del Sol al final de la calle San Nicolás y es de uso habitacional de clase socio económica baja, en el entorno inmediato al inmueble se pueden encontrar viviendas con acabados similares, la zona es de uso habitacional y se encuentra inmediata a lugares de interés.	60.00	31.16
64	Pasaje 4 Poniente, Casa N° 4, Block 5, Ciudad Obrera Apopa Norte II, Apopa, San Salvador.	El inmueble valuado forma parte de la Urb. Ciudad Obrera Apopa norte II, la cual se ubica al norte de la Ciudad de Apopa y es de uso habitacional de clase socio económica baja en el entorno inmediato al inmueble se pueden encontrar viviendas con acabados similares, la zona es de uso habitacional y se encuentra inmediata a lugares de interés.	60.00	38.35
65	Pasaje 13 Oriente, Casa N° 13, Polígono 34, Urbanización Cumbres de San Bartolo I, Cantón La Unión, Tonacatepeque, San Salvador.	La urbanización Cumbres de San Bartolo, se encuentra al norte de San Bartolo, cuenta con calles vehiculares en cementadas en buen estado de mantenimiento, con todos los servicios básicos, en su entorno podemos encontrar tiendas de consumo básico, entre otras.	50.00	27.60
66	Avenida del Mediterráneo, entre Pasaje 17 y Pasaje 18, Casa 2, Polígono 38, Residencial Valencia, Ciudad Real, Cantón Los Amates, San Sebastián Saltrillo, Santa Ana.	La urbanización Ciudad Real esta ubicada al oriente de la ciudad de Chalchuapa su acceso por la carretera que conduce de Santa Ana a Chalchuapa, zona de riesgo delictual moderada.	56.50	53.64
67	Avenida Los Tulpanes y Calle Principal, Casa 5 y 20, Parcelación Miraflores II (Los Amates), Yyantique, La Unión.	El inmueble se ubica al nor-oriente de la ciudad de San Antonio silva, sobre la calle antigua a San Alejo, donde se ha desarrollado la lotificación Miraflores II, conocida como Los Amates, sector desarrollo habitacional y agrícola, cercano se ubica el centro escolar.	400.00	60.00
68	Lote 25, Polígono G-1, Lotificación la Ilusión, Hacienda San Cristóbal, Cantón El Porriño, Tecoluca, San Vicente.	Vivienda ubicada en lotificación habitacional en desarrollo progresivo, de acceso por la carretera del litoral que conduce de Zacatecoluca a la altura del km 72.	200.00	27.70
69	Pasaje C Sur, Lote No. 5, Polígono 2-A, Urbanización Valle Verde, Apopa, San Salvador.	Vivienda ubicada en urbanización habitacional al sur de la Colonia Poptal I y II al oriente del Centro Urbano de Apopa, zona urbana con acceso a servicios básicos públicos y privados.	50.00	27.00
70	Pasaje D, Casa N° 87, Block C-2, Reparto Las Cañas, Ilopango, San Salvador.	El reparto habitacional se encuentra al norte del municipio de Ilopango, aproximadamente a unos 1000 metros de Unicentro AltaVista, cuenta con pasajes peatonales en cementados en buen estado con todos los servicios básicos, en sus alrededores podemos encontrar tiendas de consumo básico, entre otros.	40.00	20.00
71	Pasaje 1, Casa N° 2, Polígono B, Residencial San Antonio, San Antonio del Monte, Sonsonate.	Vivienda ubicada en urbanización localizada al norte del Municipio de San Antonio del monte, zona urbanizada con acceso a servicios básicos públicos y privados. Delincuencia baja a moderada.	66.00	28.38
72	Pasaje Rodríguez, Lote 9-4, Polígono A, Colonia Llano Verde, Ateos, Colón, La Libertad.	Vivienda ubicada en la colonia llano verde al sur de Ateos, fácil acceso por carretera que conduce a Jayaque, zona de desarrollo progresivo, actualmente se tiene energía eléctrica y agua potable.	75.00	36.15
73	Pasaje B, Casa N° 11, Polígono 7, Urbanización Cumbres de San Bartolo, Cantón La Unión, Tonacatepeque, San Salvador.	Vivienda ubicada en urbanización habitacional al norte de Ilopango, de acceso por Boulevard las pavas, la zona cuenta con servicios básicos públicos y privados, alto grado delictual en la zona.	54.12	106.87
74	Avenida El Tarrascón y Pasaje 34, Casa N° 369, Block A, Urbanización Valle del Sol II Etapa, Apopa, San Salvador.	Inmueble en una zona habitacional de lenta densidad poblacional y plusvalía baja, se ubica al rumbo norte del centro de la Ciudad de Apopa, en el entorno se observan otras urbanizaciones similares tal como colonia Chintuc 2, urbanización Valle del Sol San Leonardo, urbanización el Tikal norte, entre otras. Las viviendas son construcciones en serie ubicadas la mayoría sobre pasajes peatonales, el riesgo social es alto en el sector.	50.00	24.30
75	Edificio 10, Apartamento N°. 13, Condominio F, Centro Urbano IVU, San Salvador, San Salvador.	El inmueble es un apartamento ubicado en el primer nivel de edificio multifamiliar, se encuentra habitado y se observa en buen estado.	48.36	48.36
76	Final Calle Principal, Calle Suiza y Pasaje H, Casa N°. 344, Colonia Guadalupe, Ciudad Delgado, San Salvador.	Inmueble se localiza en la colonia Guadalupe, al oriente de la Colonia Patricia y de la final Av. Paleca, la zona es habitacional de un nivel socio-económico medio bajo y bajo, la calle de acceso es empedrada y pavimentada en algunos tramos, la zona no cuenta con alcantarillado sanitario ni pluvial, la topografía del sector es ondulada las calles y viviendas se han adaptado a la topografía existente, el inmueble se localiza en un sector donde hace mas de 15 años se hundió parte de la colonia, la vivienda se localiza frente al área de hundimiento, a la par de la Ermita Católica. La vivienda esta desmantelada y presenta hundimiento, las paredes que aun están de pie están fracturadas.	120.00	0.00
77	Calle Lirios, Casa 9, Block 32, Urbanización Lirios del Norte IV, Cuscatancingo, San Salvador.	Inmueble ubicada en una zona habitacional de alta densidad poblacional, la urbanización se localiza al rumbo oriente del reparto monte Carmelo o inmueble ubicado en la etapa IV, las calles de acceso principales son vehiculares en buen estado, las viviendas están construidas sobre pasajes patronales siendo construcciones en serie, el riesgo social es de moderado a alto, en esa zona algunos pasajes cuentan con portón de acceso, el inmueble se localiza sobre calle los lirios de circulación vehicular tiene desconectado los servicios de agua y energía.	80.00	30.50
78	Calle a Candelaria, Casa s/n, Caserío La Rinconada, Cantón Concepción, Candelaria, Cuscatlán.	Inmueble se localiza en el Cantón Concepción del municipio de Candelaria, ubicado al norte de la carretera que conduce al centro de la ciudad de Candelaria, la zona es sub-urbana, el cantón cuenta con centro escolar, iglesia y tiendas, las calles de acceso sin pavimentadas en buen estado de conservación, el centro de la ciudad se localiza a 1km del inmueble, Candelaria cuenta con un equipamiento básico, el desarrollo comercial se da en la ciudad de Cojutepeque, que se localiza a 6.5k hacia el mor-oriente en el entorno predominan zonas de cultivos y cafetales.	96.15	54.35

79	Edificio F, Nivel 1, Apartamento 1 - 10, Condominio Santa Marta Bellavista, San Salvador, San Salvador.	Inmueble ubicado en una zona habitacional de alta densidad poblacional ubicado al final del reparto Santa Marta, las calles de acceso principales son vehiculares asfálticas en buen estado de mantenimiento, los apartamentos están construidas sobre pasajes peatonales siendo construcciones en serie de un nivel socio-económico medio bajo y bajo, dentro de la urbanización existen aceras de estacionamiento común, áreas verde, entre otros, el riesgo social es de moderado a alto.	47.43	47.43
80	Casa N°. 86, Polígono O, Urbanización Las Margaritas IV Etapa, Cantón El Limón, Soyapango, San Salvador.	El inmueble se localiza en una Colonia de alta densidad poblacional, al rumbo norte de la ciudad de Soyapango, la IV etapa se ubica entre la avenida Prusia y el pasaje 3, que son ejes principales de la urbanización. La zona cuenta con mercados, Centros escolares, entre otros. Las calles principales son vehiculares y las secundarias con pasajes peatonales donde se ubican la mayoría de viviendas, son construidas de un nivel en serie tipo vivienda mínima, la urbanización se localiza a pocos metros de la zona comercial de ese sector y tiene acceso a áreas de equipamiento.	45.00	40.00
81	Calle a Caserío Miramar, Lote N°. 1, Polígono 5, Lotificación Miramar, Cantón La Barranca, San Antonio del Monte, Sonsonate.	Lot. Miramar se localiza al rumbo nor-poniente del centro del Municipio de Sonsonate, con acceso y ubicación del inmueble sobre la calle a Caserío Miramar, con superficie de tierra en regular estado, en su entorno se observan inmuebles de uso habitacional y agrícolas destinados para socio económico bajo, con calles vehiculares de tierra. No se observan factores de riesgo natural.	800.00	0.00
82	Calle a Los Llanitos, 9a Calle, Lote N°. 11, Polígono A, Lotificación Monte Víctor II, Ayutuxtepeque, San Salvador.	Se localiza en una zona sub-urbana del Municipio de Ayutuxtepeque, la parcelación esta desarrollada al costado oriente de calle a Los Llanitos, las calles internas son de tierra sin cordones ni cunetas y en algunos tramos no están bien definidas el acceso, el inmueble no cuenta con construcciones y no cuenta con conexión de servicios básicos, la topografía del lote es semi plana a ondulada y cubierta de arboles.	200.00	0.00
83	Pasaje 32, Casa N°. 19, Polígono 57, Urbanización Villa Hermosa, Cuscatancingo, San Salvador.	La Urbanización cumbres de San Bartolo se encuentra al norte de San Bartolo, cuenta con calles vehiculares en cementadas en buen estado de mantenimiento con todos los servicios básicos en su entorno podemos encontrar tiendas de consumo básico, entre otros.	75.00	29.40
84	Pasaje 1, Casa N° 8, Polígono L, Urbanización Villa Lourdes, Cantón El Capulín, Colón, La Libertad.	Al norte del inmueble se ubica el parqueo, planta de tratamiento y carretera que conduce de San Salvador a Sonsonate.	70.00	48.83
85	Acceso por Km 38.5 Carretera a Sonsonate, Calle Principal, Lote 1, Lotificación El Palermo, Finca La Esperanza, Hacienda Las Tres Ceibas, Armenia, Sonsonate.	Inmueble se localiza en una zona de desarrollo progresivo al norte del río agua caliente el acceso es partiendo de la carretera a altura del km 38 1/2, la zona es habitacional el centro de la ciudad se localiza hacia el sur poniente, el terreno se localiza sobre calle vehicular de tierra en un entorno de viviendas de un nivel y acabados sencillos, con lotes de tamaño mediano.	234.00	80.60
86	Calle a la Jabonera y Pasaje Zulma, Casa N° 14, Block A, Colonia El Cortez, Barrio San Antonio, El Congo, Santa Ana.	La Colonia El Corte se localiza dentro de la zona urbana de la Ciudad de El Congo, cerca de la Av. Teniente Ricardo Mancía, con acceso sobre calle a la Jabonera el inmueble es de esquina ubicado entre pasaje Zulma, con superficie de pavimentado de adoquín y calle a la Jabonera con superficie pavimentada. A pocos metros hacia el norte se localiza la antigua línea del ferrocarril y algunas parcelaciones de desarrollo progresivo, hacia el poniente se localiza el centro de la ciudad. No se observan factores de riesgo natural, físico o ambiental.	93.60	71.78
87	Entre Avenida Las Lomas y El Cactus, Casa N° 10, Polígono G, Lotificación Las Tunas, Cantón El Portezuelo, Santa Ana, Santa Ana.	Lotificación las tunas se localiza hacia el rumbo sur-poniente del centro de la ciudad de santa Ana, cerca de la salida hacia Chalchupiga, con acceso sobre antigua carretera Panamericana, el inmueble se localiza entre Av. Las Lomas y Av. El Cactus, las calles de acceso son de tierra y carecen de la infraestructura básica, la zona es de desarrollo progresivo y plusvalía baja, en el entorno se localiza la Colonia Lucía, El Cactus, Los Cedros, entre otras, algunos lotes tienen cultivos de granos básicos.	215.00	66.30
88	Pasaje Las Pavas y Pasaje El Cafeto, Casa N°. 1, Polígono 17, Urbanización Valle Verde IV, Apopa, San Salvador.	Vivienda ubicada en urbanización habitacional, se ubica al nor poniente del Centro de Apopa, zona completamente urbanizada con servicios básicos públicos y privados.	57.87	54.97
89	3a. Calle Oriente, Lote s/n, entre Avenida Francisco Flores y Avenida Timoteo Liévano, una cuadra al Norte de la Plaza Central, Barrio El Centro, Guadalupe, San Vicente.	El inmueble se localiza una cuadra norte de centro de la ciudad de Guadalupe sobre 3a Calle Oriente siendo una vía empedrada en buen estado de conservación en su entorno inmediato se observan viviendas de uso habitacional de sistema mixto y de un nivel en su mayoría la zona es de un nivel económico medio-bajo, el inmueble pose buena ubicación encontrándose a pocos metros de la carretera a Verapaz, actualmente el inmueble esta baldío, sin construcciones permanentes, no tiene conectado ningún servicio.	184.50	0.00
90	Calle Arturo Simeón Magaña, Casa N° 22, Block 6, Comunidad Un Rancho y Un Lucero, Cantón Llano de La Laguna, Ahuachapán, Ahuachapán.	Inmueble ubicado en un asentamiento comunitario denominado Un Rancho y Un Lucero se localiza hacia el poniente de la carretera CA-8W que conduce de Ahuachapán hacia frontera las chinamas y al rumbo sur de laguna de llano (El Espino) el inmueble se localiza sobre Calle Arturo Magaña siendo una vía vehicular de tierra, la zona es habitacional de plusvalía baja, con acceso a los servicios básicos de agua potable y energía eléctrica, las viviendas cuentan con todas sépticas para la evacuación de las aguas negras, la zona comercial se localiza a 2.5 km, se considera un riesgo social de bajo a moderado.	139.00	68.95
91	Acceso 3 y Calle Apocapa, Casa N° 21, Sector N° 2, Polígono N° 4, Urbanización Popotlán 1a Etapa, Apopa, San Salvador.	Se localiza en una zona completamente urbanizada siendo la primera etapa de la urbanización Popotlán, hacia el sur-oriente de la carretera Troncal del norte, a la altura del Km 14, la zona es habitacional de alta densidad poblacional en el entorno se localizan centros y áreas de todo tipo. El Río Acelhuate pasa a unos 480 metros hacia el poniente, el cual a la fecha no tiene riesgo de inundación en la zona del inmueble. Ubicado sobre el acceso 3, zona de uso habitacional con viviendas construidas en serie destinadas a un nivel socioeconómico bajo.	59.50	53.60
92	Final 2a Avenida Sur y Pasaje 3, Casa N°. 11, Polígono 22, Lotificación San Damián, Armenia, Sonsonate.	El inmueble se ubica hacia el sur-este del centro de la Ciudad de Armenia, en los suburbios del Barrio San Juan, su entorno esta conformado por viviendas de un nivel de similares características constructivas y acabados en su mayoría tradicionales, su acceso es por medio de calle de tierra en regular estado de conservación, la zona es habitacional, predominan las parcelaciones de desarrollo progresivo con acceso a la mayoría de servicios básicos, el sector se localiza el Estadio Municipal de Armenia y a pocos metros del inmueble se ubican tierras agrícolas dedicadas al cultivo de granos básicos, el riesgo social a moderado en la zona.	293.60	75.50
93	Senda Villa Hermosa, Casa N° 37, Polígono 56, Urbanización Cumbres de San Bartolo 1a. Etapa, Cantón La Unión, Tonacatepeque, San Salvador.	La urbanización Cumbres de San Bartolo, se encuentra al norte de San Bartolo, cuenta con calles vehiculares en cementadas en buen estado de mantenimiento, con todos los servicios básicos, en su entorno podemos encontrar tiendas de consumo básico, entre otros.	75.00	54.23
94	Calle Granada, Casa N° 1, Polígono N° 105, Urbanización Residencial Altos de Las Flores, Ciudad Atlacatl, Tonacatepeque, San Salvador.	La colonia se localiza a 1.5 KM hacia el norte de la carretera troncal del norte, al rumbo norte de la calle a tonada, la zona es habitacional con viviendas construidas en serie destinadas para familias de ingresos bajos, ubicadas sobre pasajes peatonales, las calles principales son vehiculares, también observan varios lotes que fueron comercializados sin construcciones, la zona ha reducido el índice delinccional, la urbanización cuenta con centros, zonas verdes, etc.. El inmueble se localiza sobre avenida vehicular en regular estado de conservación.	100.00	27.60
95	Avenida Los Laureles, Casa N° 63, Colonia Santa Luisa, Porción "A", Cantón San José, Chalchuapa, Santa Ana.	Vivienda Ubicada en Residencial habitacional con portón de acceso y vigilancia privada, fácil acceso por calle que conduce de mejicanos hacia Ayutuxtepeque. Zona completamente urbanizada con servicios básicos públicos y privados, Delincuencia moderada con presencia de pandillas.	349.31	44.62
96	Lote N°. 16, Polígono A, Lotificación El Parnaso I y II, Cojutepeque, Cuscatlán.	Esta ubicada al norte de carretera Panamericana CA-1, y del centro del municipio de Cojutepeque colindando al nor-poniente con colonia esperanza 2, acceso sobre CA-1, sentido hacia San Salvador el incorporándose a calle El Rosario se observa su entorno con viviendas de similares tipos y características siendo construcciones de un nivel en su mayoría la zona pertenece a área urbana del municipio separada por la carretera Panamericana, en su entorno inmediato y en un radio de 500mtr, esta el centro escolar y el centro del cantón ojo de agua, el inmueble se ubicada sobre calle el parnsao 1, la cual posee un regular mantenimiento al momento de visita, no se observa ningún tipo de factores desvalorizarte, aun que existe riesgo social en la zona.	105.20	74.37

97	2a. Avenida Norte, Casa N°. 217, Colonia San Genaro, Barrio El Pilar, Sonsonate, Sonsonate.	Inmueble ubicado en colonia de desarrollo progresivo, su acceso es por medio de la Avenida uno y calle dos, cercano al cementerio de Sonsonate y a la carretera que de Sonsonate conduce a Nahuizcalco, zona de riesgo delincriminal.	250.00	90.94
98	Pasaje Praderas, Casa N° 331, Lotificación Praderas 2, Ciudad Delgado, San Salvador.	El inmueble valuado es una vivienda de acceso peatonal, uso habitacional normal.	166.00	52.51
99	Lote N° 17, Polígono J, Lotificación Loma Linda, Barrio San José, San Francisco Gotera, Morazán.	La propiedad se ubica al sur del Centro de San Francisco gotera, son pocas las casas en el sector, la calle de acceso es de tierra en regular estado, en el entorno las propiedades son similares en áreas y acabados cuenta con todos los servicios públicos y privados cerca se encuentran pequeños negocios de primera necesidades el riesgo delincriminal es medio en la zona.	210.00	48.00
100	Avenida Santa Lucía, Casa N°. 4, Polígono L, Residencial Santa Lucía, Ilopango, San Salvador.	La edad de la construcción es la edad promedio de todas las existentes de la zona, es un terreno con construcciones de un nivel y acceso vehicular, actualmente la vivienda se encuentra deshabitada.	106.00	35.42
101	Pasaje 15, Casa N° 2, Polígono M, Urbanización La Selva, Cantón San Bartolo, Ilopango, San Salvador.	Inmueble ubicado en urbanización contiguo al desvío de Apulo sobre carretera Panamericana dicho sector es de alta peligrosidad debido a la delincuencia.	55.00	54.25
102	Canton La Loma, Carretera Antigua a Zacatecoluca, La Paz	Vivienda ubicada en área habitacional, al norte del cementerio y al oriente del Barrio El Carmen, fácil acceso por carretera antigua Zacatecoluca, zona sub urbana, con servicios básicos como agua potable y energía eléctrica.	4060.00	65.90
103	Pasaje F, Casa N° 1, Block S, Urbanización San José N° 2, Soyapango, San Salvador.	El inmueble esta ubicado sobre pasaje F, con acceso sobre Av. principal en su entorno inmediato se observan colonias con viviendas unifamiliares de similares tipos y características constructivas destinadas a familias con ingresos medio-bajos, la colonia cuenta con acceso de superficie de pavimentación asfáltico en buen estado de mantenimiento, no cuenta con portones de acceso ni vigilancia, no se observan factores naturales físicos o sociales que afecten la zona.	161.50	140.50
104	Pasaje Delgado (Pasaje 5), Casa N°.24, Block 4, Comunidad Valle Las Delicias, San Martín, San Salvador.	La comunidad Valle las Delicias esta desarrollando al poniente del centro de la ciudad de San Martín, con acceso directo de la Autopista de oro, a la altura del Hotel Villa Blanca, la zona es de uso habitacional pose pasajes peatonales en cementados en estado medio de conservación, la zona es de un nivel tipo bajo, en riesgo social es de moderada a alto, por la presencia de pandillas que controlan la zona.	82.84	24.40
105	Pasaje 16, Casa N°. 377, Polígono H, Urbanización Las Margaritas III Etapa, Soyapango, San Salvador.	Ubicado en zona urbana de uso habitacional, cuenta con los principales servicios básicos, el entorno inmediato lo conforman vivienda de tipo clase popular, la zona se caracteriza por tener alto grado delincriminal.	45.00	30.00
106	Lotificación Narvaez, Polígono 25, Lotes 2,3 y 4, San Luis Talpa, La Paz	La propiedad se ubica en una lotificación al Nor-Poniente del Centro de San Luis Talpa, la Calle de acceso es de tierra en mal estado, en el entorno las propiedades son similares e áreas y acabados, cuenta con todos los servicios públicos y privados, cerca se encuentran pequeños negocios de primera necesidad.	590.00	64.84
107	Lote N° 7, Polígono N° 58, Cumbres de San Bartolo 1a. Etapa, Toncatepeque, San Salvador.	Se encuentra en una zona donde predominan las viviendas del desarrollo habitacional es muy alto predomina la construcción de viviendas de tipo mínimo, existen varios centros religiosos, educativos, salud y comercios de pequeñas empresas.	75.00	26.65
108	Pasaje Zacatepeque, Casa N° 8, entre Acceso 2 y Acceso 4, Colonia Popotlán I, Cantón San Nicolás, Apopa, San Salvador.	Inmueble se localiza en una zona habitacional de alta densidad poblacional, desarrollada hacia el oriente de la carretera del norte, la urbanización cuenta con áreas verdes y equipamiento, las calles principales son de circulación vehicular, las viviendas se localizan sobre pasajes peatonales que cuentan con la infraestructura básica, la zona es de riesgo social de moderado a alto.	70.00	46.82
109	Forma parte de la Hacienda El Carmen, Cantón El Espino, Zacatecoluca, La Paz.	El inmueble esta ubicado al sur-oriente de la ciudad de Zacatecoluca, su acceso es por la calle que de Zacatecoluca conduce a Usulután, en su entorno se encuentran terrenos de similares características, la quebrada de invierno que esta ubicada detrás del inmueble se utiliza para drenar las aguas negras el penal de Zacatecoluca.	698.00	0.00
110	Lote #11, Polígono 29, Parcelación Miraflores, Cantón Los Amates, Yayaquite, La Unión.	Vivienda ubicada en Lotificación de dios, la cual presenta características de desarrollo progresivo, al nor este del Caserío San Antonio Silva, fácil acceso por la carretera que de San Antonio Silva conduce a San Alejo, zona urbana cercana a los servicios básicos públicos, alto riesgo delincriminal en la zona.	200.00	26.60
111	Final Calle Principal, Casa N° 45-A, Barrio El Centro, Cuscatancingo, San Salvador.	El inmueble se ubica en el sector sur oriente de la Alcaldía de Cuscatancingo, esta completamente urbanizado y se encuentran en su entorno, el Reparto Santa Trinidad, el Condominio La Ronda, Barrio El Calvario y Barrio el Centro, entre otros. Se encuentra, además variedad de negocios en la zona.	178.00	0.00
112	Pasaje San Antonio, Casa N° 26, Colonia Santa Fe II Etapa, San Martín, San Salvador.	Inmueble Ubicado en colonia que se encuentra al sur de gasolinera puma, su acceso es por carretera Panamericana que de San Salvador conduce hacia San Vicente - San Miguel, cercana a Colonias San José.	40.88	45.85
113	Calle Barcelona, Lote N° 11, Colonia La Mascota, al Sur de la Comunidad 7 de Marzo, Cantón Las Moras, Colón, La Libertad.	Inmueble ubicado aproximadamente a 1 km de la carretera que conduce de San Salvador hacia Santa Ana y 1.3 km del Unicentro Lourdes, las vías que conecta al lote se encuentran en buen estado.	164.10	65.63
114	Lote N° 15, Polígono Y, Lotificación Santa María, San Martín, San Salvador.	El inmueble es una porción de terreno de naturaleza SUB-URBANA, de topografía con altimetría inclinada y planimetría de forma geométrica Rectangular que contiene construcción sistema mixto de un nivel y de una unidad.	140.00	48.79
115	Diagonal del Lago, Lote N° 40, Polígono I, Llano de San Bartolo, Centro Urbano San Bartolo Etapa 9, Ilopango, San Salvador.	Centro Urbano San Bartolo IX etapa, esta ubicada al por-oriente de calle El Sauce colindando al norte con reparto San Felipe, el inmueble esta ubicado a 150 m al oriente de sun-estacion de cel. La zona habitacional para familiares de un nivel económico bajo, con viviendas unifamiliares en serie de similares tipos y características arquitectónicas cercanas al inmueble se identifican todos los servicios públicos y privados. el riesgo social en el sector es de moderado a alto, por la presencia de padillas que controlan el ingreso de las personas.	60.00	51.67
116	Ciudad Real III etapa, Residencial Valencia, Lote N°1, Polígono 30, Canton Los Amates, San Sebastian Saltrillo, Santa Ana.	Inmueble situada en pasajes al oriente de la urbanización residencial esta zona se encuentra en constante comercialización, amplias zonas verdes, calles con nomenclatura, buen clima y no cuenta con indicios de contaminación ambiental, el acceso a ciba residencial es por medio de la avenida principal, desvió kilometro 71 carretera a santa Ana. Cuenta con centro comercial, gasolinera y supermercado.	54.58	49.69
117	Condominio Reparto Cayala, pasaje Canahal, Edificio B, Planta Baja, Apartamento No.105, Ciudad Delgado, San Salvador	El apartamento cuenta con 3 dormitorios, área de oficinas, cocina, sala y baño, esta ubicada a norte del inmueble ciudad de apopa y al oriente se encuentra refinería de azúcar.	39.18	34.38
118	Lotes No. 13 y 14, ambos del polígono G, Situados en Lotificación Jerusalem, Zacatecoluca, La Paz.	Inmueble ubicado al sur oriente del centro histórico de Zacatecoluca al costado sur de la carretera que conduce a oriente o carretera del litoral, zona rural cercano a la zona céntrica de la ciudad de Zacatecoluca.	176.00	0.00

119	Terreno en Km 40 de la Autopista a Comalapa, Lote N°. 5, San Luis Talpa, La Paz.	No presenta alto grado de desarrollo urbano, sin embargo existen Hoteles como el Quality Hotel Real Aeropuerto y el complejo industrial de la embotelladora La Constancia, comercio en tienda pequeñas y alimentos, en su mayoría los terrenos cercanos son de tipo rustico utilizados para la cosecha de caña de azúcar o como terrenos baldíos.	139781.94	1.00
120	Finca San Benito, Cojutepeque, Cuscatlán.	El terreno tiene forma irregular y esta formado por 3 porciones divididos por carretera Panamericana, su topografía presenta pendientes pronunciadas y se encuentra sobre el nivel de la rasante, su principal vía de acceso es a través de la carretera antigua a Cojutepeque Vía de 2 carriles con recubrimiento de asfalto. Se encuentra recubierto por arboles frutales, café en mal estado, maíz, tomate, etc.. A través de la porción 1 de la finca se observa una quebrada. Cabe mencionar que la zona presenta un alto desarrollo urbano ya que se observan diversos proyectos urbanísticos como las Colonia Cuscatlán, colindado al oeste y la Colonia Capos, mientras que al este se encuentra barrio El Calvario y Colonia Huerta Municipal, no obstante, también existen terrenos de tipo rustico hacia el norte sobre calle a Monte San Juan.	335788.53	560.00
121	Terreno al sur poniente de la Colonia Chaparrastique, Cantón El Jalacatal, San Miguel, San Miguel.	Al terreno se observa rustico sin mejoras, su ubicación es rural, por las características de la zona circundante, con acceso por calle de tierra y sin acceso a servicios básicos públicos ni privados, con uso actualmente para cultivos y pastoreo. El inmueble esta grabado con servidumbre de paso de tendido eléctrico de alta tensión, que atraviesa la propiedad de oriente a poniente, por lo cual hay restricciones de uso en la zona afectada.	99848.00	0.00
122	Hotel Pacifica Paradise El Cuco, Playa El Cuco, Calle El Esteró, Cantón Carao, Intipucá, La Unión.	El inmueble esta conformado por tres propiedades de forma rectangular que en la practica conforman un solo cuerpo, pose topografía plana con ligeros cambios de nivel, posee construcciones que constan de: estacionamiento, bodega, casa de vigilantes, caseta de control y oficinas administrativas, bungalós (8), Restaurante y cocina, baños y vestidores, Rancho Familiar, área de terraza y piscina, área de glorietas (10), sub estación, etc..	5958.00	2641.35
123	Cantón Garita Palmera a 85 metros del Estero, San Francisco Menéndez, Ahuachapán.	La zona donde se ubica el inmueble es costera, inmediata a la playa Garita Palmera y el estero. El pueblo cuenta con infraestructura educativa, de salud, entre otras. Se cuenta con servicios de energía eléctrica, telefónica e internet, no se cuenta con agua potable ni drenajes, se observa poco desarrollo comercial en la zona.	372.43	233.11
124	Lote s/n Carretera del Litoral, Hacienda Agua Fuerte, Cantón San Nicolás Lempa, Tecoluca, San Vicente.	La zona donde se ubica el inmueble es rural lotificado y cuenta con servicios básicos de agua potable y energía eléctrica. No se cuenta con drenaje de aguas negras, el drenaje de aguas lluvias es superficial. Se observa desarrollo comercial a la orilla de la carretera. No se observa presencia delincriminal al momento de la inspección	421.01	169.58
125	Terrenos (4 Porciones) ubicados en KM 41.76 de la Autopista Comalapa, Las Delicias, San Luis Talpa, La Paz.	El inmueble se encuentra sobre el Km. 41 y 42, de la autopista a Comalapa, no presenta un alto grado de desarrollo urbano, sin embargo, existen Hoteles como el Quality Hotel Real Aeropuerto y el complejo industrial de la embotelladora La Constancia, comercio en tiendas pequeñas como ventas de coco y alimentos, no obstante en su mayoría los terrenos cercanos son de tipo rustico utilizados para la cosecha de caña de azúcar o como terrenos baldíos. Se observa basura en el acceso del inmueble. El terreno esta compuesto por cuatro porciones que forman un solo cuerpo.	155486.57	1.00
126	Lote 1544, Canton El Espino, Lotificación Arcos del Espino, Isla del Espino, Jucuarán, Usulután	La zona donde se ubica el inmueble es rural identificado y cuenta con servicios de energía eléctrica. No cuenta con agua potable ni drenaje de aguas negras, el drenaje de aguas lluvias es superficial. Se observa desarrollo comercial turísticos en la zona cercana al inmueble. Así como habitacional, no se observo presencia delincriminal al momento de la inspección.	818.01	0.00
127	Finca San Nicolas, Lomas de Candelaria, San Salvador, San Salvador.	El inmueble esta ubicado al sur del casco urbano de la ciudad de San Salvador, sobre el boulevard San Patricio en la Urbanización La Cima, misma que posee características urbanas mixtas, con predominio de viviendas de clase media-baja y en algunas zonas de clase media-alta. Además se encuentran próximo a cementerios y centros de salud; se encuentra cerca a carretera Comalapa y calle antigua a Huisachar, la zona es considerada con riesgo delincriminal medio.	249167.56	0.00
128	Calle Turrialba y final avenida Irazú, Colonia Costa Rica, San Salvador.	El inmueble esta ubicado al sur del casco urbano de la ciudad de San Salvador, en la colonia Costa Rica, misma que posee características urbanas mixtas, con predominio de viviendas de clase media-baja, posee inmediaciones centros escolares y algunas industrias. Además se encuentra próximo a cementerios y centros de salud; la autopista a Comalapa esta a menos de 200 metros en línea recta; la zona es considerada con riesgo delincriminal alto.	5168.81	4172.93
129	6a - 10a Calle Poniente, Casa N° 1725, entre 31 y 33 Avenida Sur, Colonia Flor Blanca, San Salvador, San Salvador.	El terreno es de forma regular y topografía a nivelada plana, se encuentran varias edificaciones construidas en diferentes épocas de entre 50 a 10 años, se ubica en zona completamente urbanizada rodeada de construcciones de uno y dos niveles por cual se espera que la calidad de suelo sea aceptable.	701.60	594.39